ДОГОВОР ПОДРЯДА _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

г. Иваново «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мазалова С.В., действующего на основании доверенности №5-895 от 07.07.2015, во исполнение агентского договора от 09.02.2011 №1О-2/04-20, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Лазуткина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 2) (далее – Техническое задание) обязуется осуществить выполнение кадастровых работ (составление технического плана) (далее – Работы) по объекту: «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569,40 м, инв. №24:401:002:0000675ПО, лит. Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул.Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного, ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул. 1-я Южная, пер. Меланжистов, инв. № 025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых» (далее – Объект), обеспечить постановку Объекта на государственный кадастровый учет.

1.2. Результатами выполненных Работ (Выходными материалами) являются:

- составленный Подрядчиком технический план;
- кадастровый паспорт, выданный территориальным органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

1.3. Работы выполняются из материалов, силами и средствами Подрядчика.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору определена Сметой (Приложение № 1) и составляет 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата Работ производится при наличии подписанного обеими сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, составленного по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его подписания.

2.3. Оплата стоимости Работ производится путем безналичного перечисления денежных средств, в рублях на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

3.2. Срок выполнения Работ составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты подписания договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ (СНБ)

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и иными исходными данными, обеспечить постановку Объекта на государственный кадастровый учет.

4.1.2. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работ.

4.1.3. Не передавать результаты выполненных Работ по настоящему договору и иным образом разглашать их содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.4. Заключить с Заказчиком соглашение о конфиденциальности.

4.1.5. Передать Заказчику все исполненное по договору.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. По своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению Работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора. В этом случае Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком.

4.2.2. Досрочно выполнить Работы и с согласия Заказчика передать результаты Работ Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. До начала Работ предоставить Подрядчику по акту приема-передачи документации всю имеющуюся правоустанавливающую, техническую и иную документацию на Объект, необходимую для выполнения Работ, обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Объект, обеспечить безопасные условия выполнения Работ Подрядчику.

4.3.2. Уплатить Подрядчику установленную договором стоимость Работ в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

4.3.4. В случаях, когда выполнение Работ по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре стоимости с учетом выполненной части работы.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.4.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных работ и Выходные материалы, указанные в разделе 5 Технического задания.

5.2. При отсутствии замечаний к результатам выполненных работ Заказчик обязуется принять результаты выполненных Работ в течение 3 рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Заказчик обязан принять результаты выполненных Работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.5. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Газпром межрегионгаз
ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

5.6. Если в процессе выполнения Работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны не позднее 5 календарных дней известить друг друга об их приостановлении и не позднее 15 календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной и/или судебной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой стороне с целью согласования дальнейших действий не позднее 10 (десяти) календарных дней.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и/или информации, содержащей недостоверные сведения;

6.4. Подрядчик несет ответственность за качество и своевременное выполнение Работ независимо от того, кем из привлеченных Подрядчиков субподрядчиков выполнялись эти Работы.

6.5. В случае выявления Заказчиком недостатков при выполнении Подрядчиком Работ, Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки, за которые он отвечает, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.6. В случае невыполнения работ по вине Подрядчика в сроки, оговоренные настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее 1/180 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 договора, за каждый день просрочки.

6.7. В случае возникновения обязанности Подрядчика по уплате неустойки в соответствии с договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком на расчетный счет Заказчика, указанный в договоре, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.

6.8. При расторжении Заказчиком договора в связи с невыполнением Подрядчиком обязательств по договору (невыполнением обязательств по договору в сроки, предусмотренные договором), убытки, понесенные Заказчиком при приобретении аналогичных работ по более высокой цене у другого подрядчика, в виде разницы между ценой, установленной в настоящем договоре и ценой по совершенной взамен сделке, возмещаются Подрядчиком в течение 30 календарных дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков.

6.9. Подрядчик гарантирует возмещение убытков, связанных с доначислением Заказчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков «фирмы-однодневки» в деятельности Подрядчика или его субподрядчиков по договорам, связанным с исполнением настоящего договора.

Возмещение убытков, возникших по данным основаниям, производится в течение 30 календарных дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм налога на добавленную стоимость; об исключении из расходов по налогу на прибыль суммы расходов по настоящему договору.

6.10. При неисполнении Заказчиком обязательств по оплате стоимости Работ по настоящему договору Подрядчик вправе требовать возмещения убытков, в том числе в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Дополнительные условия

7.1. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости Работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, в частности стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, и иные обстоятельства, вызванные проявлением требований госучреждениями предоставления дополнительных правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов для выполнения данного вида работ, отказы в согласовании (утверждении) или непредставление необходимых документов, или каких-либо других ограничений и обстоятельств, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств и сроки выполнения работ отодвигаются на время действия этих обстоятельств или решения этих ограничений.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением случая, предусмотренного п. 7.4 договора, будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.5. Подрядчик обязан предоставить информацию о структуре собственников организации.

7.6. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты AUPodbornov@gpgr-ivanovo.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 7.6. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.8. Стороны договорились, что в процессе выполнения настоящего договора предполагается (возможно) использование картографо-геодезических материалов. Стороны обязуются:

- использовать при выполнении Работ только официально изданные картографо-геодезические материалы, полученные в установленном порядке от уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и организаций;
- указывать в предоставляемых Заказчику отчетных материалах об исполнении настоящего договора источники получения использованных картографо-геодезических материалов.

7.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

7.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – Смета на выполнение работ по подготовке .
- Приложение № 2 – Техническое задание.
- Приложение № 3 – Форма. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

8. Адреса и реквизиты сторон

ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ
ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Приложение № 2 к
Договору на выполнение кадастровых работ
от_____№_____

Техническое задание

Кадастровые работы по составлению технического плана объекта «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569,40 м, инв.№24:401:002:0000675ПО, лит.Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул.Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного,ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул.1-я Южная, пер. Меланжистов, инв. №025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых» (далее – Объект) в связи с постановкой Объекта на государственный кадастровый учет.

1. Основания для производства работ:

1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
1.2. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
1.3. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и с сделок с ним» и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 17.04.2006 № 53-ФЗ.
1.4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.
1.5. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 № 66-ФЗ.
1.6. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке».
1.7. Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 531 «Требования к определению площади здания, помещения».

2. Цели и задачи работ:

2.1. Выполнить кадастровые работы по составлению технического плана объекта: «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569, 40 м, инв.№24:401:002:0000675ПО, лит.Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул.Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного,ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул.1-я Южная, пер. Меланжистов, инв.№025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых» в связи с постановкой Объекта на государственный кадастровый учет, обеспечить постановку Объекта на государственный кадастровый учет.

3. Состав Работ

3.1 Выполнение кадастровых работ по составлению технического плана объекта «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569,40 м, инв.№24:401:002:0000675ПО, лит.Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул.Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного,ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул.1-я Южная, пер. Меланжистов, инв.№025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых» в связи с постановкой Объекта на государственный кадастровый учет. Обеспечение постановки Объекта на государственный кадастровый учет.

Газпром межрегионгаз
юридическое управление

4. Технические требования к выполнению работ

4.1. Работы по Объекту выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требования к его подготовке» и другим техническим условиям и требованиям, установленными для данного вида Работ.

5. Результаты выполненных работ (Выходные материалы)

5.1. Технический план на бумажном носителе в 2 экз.
5.2. Технический план на электронном носителе в 1 экз.
5.3. Кадастровый паспорт Объекта установленного государственного образца в 1 экз.

6. Объем работ

6.1. Исполнитель обязан выполнить все Работы в сроки согласно пункту 3.2. настоящего договора.
6.2. Выполненные Работы сдаются Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик:	**Подрядчик:**
ОАО «Газпром газораспределение Иваново»	ООО «Изыскания»
Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Иваново», действующий на основании доверенности № 5-895 от 07.07.2015	Генеральный директор
_____Мазалов С.В.	_____А.В. Лазуткин
М.П.	М.П.

ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ
ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Приложение № 3 к
Договору на выполнение кадастровых работ
от _____№_____

ФОРМА

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
к договору от _____ № ____

«___» _____20____ г. г. Иваново

Настоящий Акт составлен в том, что «Заказчик» – Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново», в лице _____, действующего на основании _____, принимает, а Подрядчик – ООО «Изыскания», в лице _____, действующего на основании _____, сдает выполненные кадастровые работы (составление технического плана) по объекту: «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569,40 м, инв.№24:401:002:0000675ПО, лит.Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул. Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного, ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул.1-я Южная, пер. Меланжистов, инв.№025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых» согласно договору подряда № _____ от «___»_____ 2015 года.

№ п\п	Виды работ	Стоимость
1	Выполнение кадастровых работ (составление технического плана) по объекту: «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0-этажный (подземных этажей – 0), протяженность 21569,40 м, инв.№24:401:002:0000675ПО, лит.Г5, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, пр. Строителей, ул. Кудряшова, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, ул. 10-я Санаторная, ул. Василевского, ул. 7-я Санаторная, ул. Володарского, ул. Раздельная, ул. Велижская, ул. Поэта Майорова, ул.Ташкентская, ул. Жаворонкова, ул.2-я Лагерная, ул. Демьяна Бедного, ул. Чапаева, ул. Маяковского, ул.1-я Южная, пер. Меланжистов, инв.№025209. Реконструкция участка газопровода по ул. Куконковых»	228000,0 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек
	Итого:	228000,0 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек

Характеристика принятых работ

Кадастровые работы (составление технического плана) выполнены качественно и в полном объеме. Технический план на бумажном носителе в 2 экземплярах, технический план на электронном носителе в 1 экземпляре, кадастровый паспорт Объекта установленного государственного образца в 1 экземпляре предоставлены Подрядчиком Заказчику. Претензий друг к другу стороны не имеют.

Работу сдал:
Генеральный директор ООО «Изыскания»

_____ А.В. Лазуткин

Работу принял:
Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Иваново», действующий на основании доверенности № 5-895 от 07.07.2015

_____ Мазалов С.В.

ГАЗПРОМ межрегионгаз
ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ