ДОГОВОР ПОДРЯДА №_____

г. Санкт-Петербург «___»_____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующего(ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201_ г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений №_____ от «___»_____ 201__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1, а Заказчик принять и оплатить работы.

2. Порядок и сроки производства работ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение №1).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Приложении №3. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.4. договора).

2.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.4. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику акты формы КС-2 и КС-3.

2.5. Сдача – приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

2.6. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ работ.

3. Цена и порядок оплаты работ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в локальном сметном расчете (Приложение №2 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Заказчик вправе удерживать пять процентов от стоимости всех выполненных работ для обеспечения качества работ и надлежащего исполнения обязательств Подрядчика по устранению Дефектов, в том числе в течение Гарантийного срока и выплачивать их Подрядчику в течение 10 дней с даты окончания Гарантийного срока.

3.3. Оплата по настоящему договору производится в порядке, определенном в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах о приемке выполненных работ.

4.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

4.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

4.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

4.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств.

5.2. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

5.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 5.2. настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения – в арбитражном суде в соответствии с действующим арбитражным процессуальным законодательством.

6.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

6.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

6.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Перечень работ и График производства работ;

Приложение 2. Локальный сметный расчет;

Приложение 3. Перечень используемых Подрядчиком материалов и оборудования.

7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.

Приложение №1
к Договору подряда № ____
от "____"_____ 201__г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Перечень работ по объектам: _____
_____

п/п	Наименование видов работ (этапов работ)	Срок выполнения работ (этапов работ) (кол-во дней)	Примечание

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.

Приложение № 2
к Договору подряда № _____ от «___»_____20__г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на ______

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость работ _____ тыс.руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «___»_____ 20___ г.

п/п	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе:			Всего	В том числе:						
						Осн. З/п	Эк.Маш.	З/п Мех		Осн. З/п	Эк.Маш.	З/п Мех				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
	Раздел I. Новый Раздел															
	Итого прямые затраты по смете в ценах 20__г.															
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
	Итого прямые затраты по смете в ценах 20__ г.															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Итого															
	Всего с учетом															
	НДС 18%															
	ВСЕГО по смете:															

ПОДРЯДЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

Приложение №3
к Договору подряда № __
от "____"_____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

п/п	Перечень материалов и оборудования	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ПОДРЯДЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 4
к Договору подряда № ____
от "____"_____ 201__ г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ПОДРЯДЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
_____ / _____ /
М.П.