ДОГОВОР № _____
на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ

г. Санкт-Петербург [ ]
штамп с датой заключения договора

(Наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *(должность, ФИО)*, действующего на основании *(_____)*, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующего(ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 20__ года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленные настоящим Договором сроки осуществить комплекс работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта «_____» (далее – Объект) в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и Техническими условиями (Приложение №4 к настоящему Договору) и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Исполнителем работы.

1.2. По выполнении работ по настоящему Договору в полном объеме, при условии выполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, Исполнитель передает результат работ Заказчику. Заказчик самостоятельно после передачи ему Исполнителем результата работ регистрирует право собственности на завершенный строительством Объект.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определяется Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, и составляет _____ (_____) рублей __ копейки, в т.ч. НДС 18% - _____ руб.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, включает в себя, в том числе затраты Исполнителя на услуги (работы) третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

2.3. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке и сроки: _____.

2.4. Расчеты с третьими лицами за работы и услуги, необходимые для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, осуществляются Исполнителем самостоятельно и за счет Исполнителя, кроме затрат по оплате:

- арендной платы по заключенным договорам аренды (субаренды), соглашениям об установлении сервитутов;
- возмещению потерь и убытков землепользователей и собственников земель в связи с занятием их земель (части земель) (в т.ч. потерь сельскохозяйственного производства и иных);
- возмещению ущерба, связанного с ухудшением качества земель в связи со строительством Объекта.

Договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитутов, соглашения о возмещении убытков оформляются Исполнителем, в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, от имени Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Общий срок выполнения работ по настоящему Договору определяется Графиком проведения работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до _____, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

4.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты _____ *(адрес)* _____ *(дата)*.

4.3. Исполнитель обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 4.2 настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Исполнителя. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

4.5. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 4.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

4.6. Подлинник Договора направляется Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

4.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить своевременную и полную оплату работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Оказывать Исполнителю содействие при выполнении работ по настоящему Договору.

5.1.3. Назначить в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять у Исполнителя результат работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить другие обязательства по настоящему Договору.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время в период действия настоящего Договора получать информацию, сопровождаемую документальным подтверждением, о ходе производства работ.

Информация и подтверждающая документация выдаётся Исполнителем ответственному лицу Заказчика в течение 5-ти дней с даты получения запроса о предоставлении информации.

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за выполнением работ по настоящему Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Давать Исполнителю рекомендации о ходе и способах выполнения работ по настоящему Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.4. Заказчик, принявший работу без проверки, имеет право ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.2.5. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае невыполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 5.3.14 и 5.3.15 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Качественно в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1 и Приложением №4 к

настоящему Договору, строительными нормами, правилами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

5.3.2. Назначить в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя, ответственного за ход выполнения работ по настоящему Договору.

5.3.3. Своевременно письменно уведомлять Заказчика о необходимости финансирования выкупа земельных участков, возмещения потерь и убытков землепользователей, оплаты аренды, определения условий подключения к газораспределительной сети, предварительно согласовывать их условия с Заказчиком.

5.3.4. Собственными силами и(или) силами привлекаемых третьих лиц и за свой счет обеспечить формирование пакета документов, необходимых для прохождения разработанной по настоящему Договору проектной документацией государственной экспертизы. При необходимости Исполнитель обращается к Заказчику для оформления на Исполнителя необходимых для выполнения работ по настоящему Договору доверенностей.

5.3.5. Обеспечить прохождение разработанной по настоящему Договору проектной документацией при согласовании Заказчиком государственной экспертизы.

При прохождении проектной документацией государственной экспертизы, качественно и в кратчайшие сроки устранить замечания экспертной организации. Устранение замечаний провозится Исполнителем за счёт собственных средств.

5.3.6. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, а также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. Собственными силами и(или) силами привлекаемых третьих лиц и средствами устранить замечания Заказчика, и согласующих организаций в случае наличия таковых.

5.3.7. Осуществлять координацию работ третьих лиц, привлекаемых Исполнителем к работам по настоящему Договору, и нести полную ответственность за выполненную ими работу.

5.3.8. Исполнитель не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.9. Еженедельно предоставлять Заказчику отчеты о ходе выполнения работ по настоящему Договору посредством факсимильной связи и/или электронной почты.

5.3.10. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

5.3.11. Землеотводная, разрешительная и проектно-сметная документация для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию построенного Объекта и регистрации права собственности Заказчика на построенный Объект оформляется на имя Заказчика.

5.3.12. Передать Заказчику разработанную в рамках исполнения настоящего Договора проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке, прошедшую государственную экспертизу, в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. Материалы изысканий в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.3.13. Выполнить другие обязательства по настоящему Договору.

5.3.14. В течение 5-ти календарных дней с момента заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты _____ с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.3.15. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. На своевременную оплату Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору.

5.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, имеющие все необходимые лицензии и разрешения на их производство.

5.4.3. Самостоятельно определять способы и методы производства работ по настоящему Договору.

5.4.4. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приема выполненных работ с приложением к нему необходимой документации (соответствующие договоры, разрешения, постановления, согласования, акты, заключения и пр., в том числе результат работ), предусмотренной условиями настоящего Договора, подтверждающей факт выполнения Исполнителем работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта сдачи-приема выполненных работ обязан рассмотреть представленные материалы и направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ с перечнем замечаний.

6.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ и документации, сторонами в трехдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель исправляет документацию и устраняет недостатки в работе собственными силами и(или) силами привлекаемых им третьих лиц и за счет собственных средств, в согласованные с Заказчиком сроки. В случае сохранения разногласий между сторонами по выполненным работам и их приемке, стороны в течение 10 (десяти) дней составляют протокол разногласий.

6.4. Если в процессе работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы и уведомить в трехдневный срок об этом Заказчика. В этом случае стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос и составить акт о возобновлении, консервации или полном прекращении работ.

6.5. В случае досрочного прекращения работ согласно п. 6.1. настоящего Договора, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию и выполненные работы, и оплатить их стоимость по степени готовности на момент прекращения работ, при условии их надлежащего выполнения, за вычетом авансовых платежей. В случае, если уплаченная Заказчиком сумма аванса и иных платежей по договору будет превышать стоимость выполненных и принятых работ, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику сумму в виде разницы между оплаченной Заказчиком по Договору суммой и суммой фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

6.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору только с согласия Заказчика.

6.7. Внесение изменений и дополнений в принятую Заказчиком документацию осуществляется Исполнителем на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения без дополнительной оплаты.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления, не позднее 5 дней с даты их возникновения известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

7.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договора до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.5. Если обстоятельства, перечисленные в п 7.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят переговоры с целью принятия решения о продлении срока действия настоящего Договора, либо о его расторжении.

7.6. При изменениях законодательных и нормативных актов, изменяющих и/или ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости выполнения работ подлежат корректировке, о чем Стороны составят Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, о чем составляется Дополнительное соглашение, которое после его подписания обеими Сторонами становится его неотъемлемой частью.

8.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке:

• при систематическом нарушении Исполнителем (более одного раза) условий настоящего Договора, в том числе, выразившихся в неисполнении обязательных указаний Заказчика;

• при задержке Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему Договору (более десяти календарных дней);

• при необоснованной остановке Исполнителем выполнения работ на срок, превышающий семь календарных дней;

• при аннулировании, приостановлении действия свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Исполнителя, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

• при ограничении третьими лицами полномочий Исполнителя, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему Договору;

• при нарушении Исполнителем условий настоящего Договора, влекущих снижение качества работ;

• при издании органами государственной власти и / или местного самоуправления актов, лишающих Исполнителя права на производство работ, являющихся предметом настоящего Договора, либо делающих иным образом невозможным выполнение работ по настоящему Договору;

• при неисполнении Исполнителем установленного настоящим Договором порядка привлечения третьих лиц (однократно и более);

• в иных случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8.3. Договор считается расторгнутым с даты подписания Соглашения о расторжении договора (при расторжении по взаимному соглашению Сторон) либо со дня получения Стороной Уведомления о расторжении договора (при расторжении в одностороннем порядке).

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - не более 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

9.2. При не урегулировании спорных вопросов претензионным путем споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за действия, связанные с неисполнением настоящего Договора, а равно за их последствия, в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, им не урегулированной, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.2. Исполнитель несет в полном объеме ответственность перед Заказчиком за работу, выполняемую привлеченными им третьими лицами, как за свою собственную.

10.3. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки, в том числе, упущенную выгоду, а равно устранить допущенные нарушения в установленные настоящим Договором порядке и сроки.

10.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе оформленной Исполнителем документации.

10.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, определенных в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя причиненные просрочкой исполнения убытки, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

10.6. В случае нарушения Исполнителем срока начала выполнения работ, определенных в настоящем Договоре, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также потребовать от Исполнителя уплатить неустойку в размере 0,015% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

10.7. Возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.8. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

10.9. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 5.3.15 настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

11. ГАРАНТИИ

11.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в _____ со дня подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.

11.2. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранять выявленные недостатки за свой счет. Исполнитель обязуется приступить к устранению обнаруженных дефектов не позднее 3 дней с момента уведомления Заказчиком. Заказчик уведомляет Исполнителя о необходимости устранения дефектов путем отправки письма с помощью факсимильной связи, с последующим почтовым отправлением либо вручить лично полномочному представителю Исполнителя.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу либо вручается представителю Стороны лично, уведомление считается данным в день получения факсимильного сообщения, даты вручения почтового отправления получателю либо даты получения уведомления лично представителем Стороны.

12.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются положениями настоящего Договора, а в части, прямо им не урегулированной, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Техническое задание;
- Приложение №2 - Смета;
- Приложение №3 - График проведения работ;
- Приложение №4 – Технические условия.

14. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
(наименование Исполнителя)	*(наименование Заказчика)*
(реквизиты Исполнителя)	*(реквизиты Заказчика)*
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение № 2
к Договору № _____

СМЕТА

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение № 3
к Договору № _____

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	**Наименование работ**	**Срок выполнения**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение № 4
к Договору № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.