Договор подряда № _____

г. Санкт-Петербург [ ]

штамп с датой заключения договора

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»____ _____, действующего(ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления права собственности Заказчика на газораспределительные сети, комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон данных газораспределительных сетей и прав Заказчика на земельные участки, используемые для эксплуатации принадлежащих Заказчику на праве собственности объектов газоснабжения, указанных в Приложении № 3, в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Технические и другие требования к Работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании.

1.3. Виды и состав Работ определены Техническим заданием.

1.4. Содержание и сроки выполнения отдельных этапов Работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1) и Календарным планом (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

Раздел 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, составляет: _____ (_____) рублей ___ коп., в т.ч. НДС _____ руб. и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

При этом стоимость работ в процентном отношении поэтапно делится следующим образом: _____.

2.2. Оплата выполненных Работ производится на основании Актов сдачи-приёмки выполненных Работ (по форме Приложения № 4) за выполненный объем Работ в следующем порядке _____.

2.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ является Акт сдачи-приёмки выполненных Работ, подписанный обеими Сторонами, и оригинал счета-фактуры.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются.

Раздел 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. ***Права:***

3.1.1. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей, по оплате Работ, Подрядчик имеет право на удержание результата Работ до их оплаты Заказчиком.

3.1.2. Запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения Работ, в соответствии с настоящим Договором.

3.2. ***Обязанности:***

3.2.1. Выполнить все Работы в соответствии с Техническим заданием, исходными данными (материалами), предоставленными Заказчиком, и настоящим Договором. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ третьих лиц при условии уведомления Заказчика, при этом Подрядчик отвечает за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

3.2.2. Передать Заказчику результаты выполненных Работ по настоящему Договору в предусмотренные Календарным планом (Приложение № 2) сроки.

3.2.3. Согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и передать их в указанные органы.

3.2.4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных Работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.2.5. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых Работ по настоящему Договору, в срок не более 10 календарных дней с момента возникновения данных обстоятельств.

3.2.6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной Работе.

3.2.7. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.8. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

Раздел 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. ***Права:***

4.1.1. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.1.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.1.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов выполненных Работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

4.2. ***Обязанности:***

4.2.1. Заказчик обязан принять выполненные Работы и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных Работ или направить мотивированный отказ от его подписания в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.

4.2.2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ по настоящему Договору и обеспечить доступ на объект для выполнения Работ.

4.2.4. Предоставлять Подрядчику всю информацию, исходные материалы (сведения) и документы, необходимые для выполнения им Работ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации невозможно на основании соглашения о конфиденциальности, заключенного с третьими лицами.

В случае необходимости Заказчик оформляет доверенность для представления своих интересов.

Раздел 5. Сроки выполнения Работ

5.1. Сроки начала и окончания выполнения Работ:

Начало Работ: _____

Окончание Работ: _____

Сроки выполнения отдельных этапов Работ определены Календарным планом.

5.2. Сроки сдачи результата выполненных Работ могут быть увеличены по соглашению Сторон в следующих случаях:

- задержка выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 20 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

- невыполнение Заказчиком условий в соответствии с п. 4.2.4 настоящего Договора;

- вступление в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым Работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных Работ.

Наступление указанных случаев влечёт за собой пересмотр сроков начала следующего этапа Работ, окончания выполнения соответствующего этапа Работ, а так же пересмотр Календарного плана выполнения Работ.

Раздел 6. Порядок сдачи и приёмки Работ

6.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных Работ о выполненном этапе Работ.

6.2. При завершении каждого этапа выполненных Работ и после информирования об этом Заказчика, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных Работ с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием.

6.3. Заказчик принимает Работу поэтапно путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ в течение 30 календарных дней со дня получения результатов Работ и документов, указанных в п. 6.2. Договора, или направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ приёмки Работ.

6.4. При наличии мотивированного отказа от приёмки Работ Сторонами настоящего Договора составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.

6.5. Выполненный этап Работы считается принятым Заказчиком с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ обеими Сторонами.

6.6. Подрядчик в течение 5 дней с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ обеими Сторонами предоставляет Заказчику оригинал счета-фактуры.

Раздел 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий

чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят землетрясения, наводнения, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения Работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

7.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

7.7. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую Сторону.

Раздел 8. Расторжение Договора

8.1. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию Сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора.

8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Подрядчиком в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;
- нарушение Подрядчиком срока выполнения каждого из этапов Работ, установленного Календарным планом (Приложение № 2);
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ два раза и более;
- существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества Работ;
- Подрядчик по результатам выполненных Работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;
- аннулирование лицензии или квалификационного аттестата Подрядчика на соответствующие виды деятельности.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.7. и 3.2.8. настоящего Договора.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему стоимости фактически выполненных Работ Заказчиком, в следующих случаях:

- при приостановке выполнения Работ по письменному указанию Заказчика, если срок приостановки, превышает 2 месяца;
- при задержке Заказчиком оплаты выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки Работ на срок более 2 месяцев.

8.4. При расторжении Договора результаты выполненных Работ передаются Заказчику.

8.5. Сторона, инициатор расторжения Договора, обязана известить другую Сторону в письменном виде об отказе от исполнения Договора за 15 календарных дней до даты его

расторжения.

Раздел 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более 30 календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Заказчика.

9.3. До вступления в законную силу решения суда, Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с настоящим Договором, если не договорятся об ином.

Раздел 10. Ответственность

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

10.3. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.2.8. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

10.4. При выявлении недостатков в выполненных Подрядчиком каждом из этапов выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить штрафные санкции в размере 0,05 % от стоимости этапа Работ, при выполнении которого допущены нарушения, но не более 10 % от стоимости этапа Работ, при выполнении которого допущены нарушения. Заказчик вправе взыскать штрафные санкции с Подрядчика путем снижения стоимости этапа выполнения Работ, при выполнении которого допущены нарушения.

10.5. При нарушении Подрядчиком любого из сроков выполнения Работ, установленных Календарным планом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных в срок Работ.

10.6. В случае задержки оплаты Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,05 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы.

10.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, для выполнения которых Подрядчиком были привлечены третьи лица.

Раздел 11. Обеспечение исполнения Договора

11.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: _____.

11.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Подрядчику в следующем порядке и сроки: _____.

Раздел 12. Порядок заключения и срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ *(адрес)* _____ *(дата)*.

12.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 12.2 настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

12.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 12.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12.6. Подлинник Договора направляется Подрядчику в течение _____ дней с даты заключения договора.

12.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

Раздел 13. Заключительные положения

13.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Раздел 14. Приложения

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Техническое задание (Приложение № 1) на ___ л.;

Календарный план (Приложение № 2) на ___ л.;

Перечень объектов газоснабжения, принадлежащих Заказчику на праве собственности (Приложение №3) на __ л.;

Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4) на ___ л.

Раздел 15. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
_____ _____	_____ _____

Приложение №1
к Договору подряда № ____

Техническое задание

Заказчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда № ____

Календарный план
выполнения комплекса землеустроительных (кадастровых) работ

Этапы	201_ год		201_ год	
	начало	окончание	начало	окончание

Заказчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 3
к Договору подряда № ____

Перечень объектов газоснабжения

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Протяженность, км	Район	Стоимость работ по этапам, руб.				
					Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4	Итого по объекту
					(Название этапа)	(Название этапа)	(Название этапа)	(Название этапа)	

Заказчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:
_____

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 4
к Договору подряда № ____

Акт сдачи-приемки выполненных работ
по договору подряда № _____ от «___» _____ 201__ г

_____ «___»_____ 20___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором подряда № _____ от «___» _____ 201__г. (далее - Договор) на выполнение комплекса землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон газораспределительных сетей и прав на земельные участки на период эксплуатации объектов газоснабжения Подрядчиком выполнен, а Заказчиком принят _____ этап выполненных работ по следующим объектам в соответствии с Приложением 3 к Договору:

№ п/п	**Код стройки**	**Наименование объекта**	**Протяженность, км**	**Стоимость работ по этапам (в т.ч. НДС 18%), руб.**	
				Этап _____	
				Сумма к оплате	***Итого по ___ этапу***
1					
2					
3					
		Итого:			

2. Стоимость работ указанных в п. 1 составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС по ставке (18%) _____ (_____) руб. _____ коп.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, а другой у Заказчика.

4. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик: **Подрядчик:**

_____ / _____ _____ / _____

Форма согласована:

Заказчик: **Подрядчик:**

_____ / _____ / _____ / _____ /

М.П.. М.П.