ДОГОВОР ПОДРЯДА №_____

г. Санкт-Петербург «___»_____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ» _____, действующего (ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам проведения закупочной процедуры _____ (предмет закупки), (протокол №_____ от «___»_____ 201__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Ведомости объемов работ (Приложение №2), а Заказчик принять и оплатить работы, согласно условиям настоящего договора. Работы выполняются в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение №2) и утвержденным Сторонами локально-сметным расчетом (Приложение №3). Местонахождение Объекта указано в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Порядок и сроки производства работ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в Графике производства работ (Приложение №1).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.5. настоящего Договора).

2.3. Подрядчик проводит ежедневную уборку рабочих мест от строительного мусора и систематический вывоз мусора с территории Заказчика. Подрядчик производит окончательную уборку рабочих мест и вывоз остатков строительного мусора до предъявления выполненных работ к приемке Заказчиком. В течение 5 (пяти) дней после приемки и устранения выявленных при приемке работ дефектов Подрядчик обязан убрать принадлежащие ему и(или) привлеченным им третьим лицам оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

2.4. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещения для персонала и рабочих, а также для хранения и складирования материалов, оборудования, инвентаря.

2.5. Промежуточная приемка Работ осуществляется ежемесячно на основании предоставленных Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3 и счета на оплату выполненных Работ за отчетный месяц. Заказчик в течение 10 (десяти) дней рассматривает и оформляет представленные документы для осуществления оплаты или направляет обоснованный отказ.

2.6. В течение _____ дней после окончания выполнения всего объема Работ по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику акт по форме КС-11, а также документацию, предусмотренную СНиП 42-01-2002, по акту приема-передачи.

2.7. Приемка Объекта осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, действующих нормативных документов и законодательства в области градостроительной деятельности.

2.8. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ с момента подписания Сторонами акта по форме КС-11.

3. Цена и порядок оплаты работ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в локальном сметном расчете (Приложение №3) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Оплата работ, выполняемых по настоящему договору, производится Заказчиком в следующем порядке и сроки: _____.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке Стороны оговаривают их в акте о приемке выполненных работ (КС-2), где указываются сроки их устранения.

4.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

4.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

4.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть выявлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), Заказчик обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

4.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств. Стороны условились о том, что настоящий Договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение месяца.

5.2. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

5.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 5.2. настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении соглашения – в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

6.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

6.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. В случае привлечения Подрядчиком к работам иностранных граждан, Подрядчик обязан соблюдать все требования миграционного законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и иных нормативных документов, связанных с привлечением иностранных граждан или лиц без гражданства к трудовой деятельности.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

6.8.

6.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - График производства работ;
- Приложение № 2 - Ведомость объемов работ;
- Приложение № 3 - Локальный сметный расчет.

7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.

Приложение № 1
к Договору подряда
№ ___ от «___» _____ 20___ г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.

Приложение № 2
к Договору подряда
№ ___ от «___» _____ 20___ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.

Приложение № 3
к Договору подряда
№ ___ от «___» _____ 20___ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)
Основание:
Сметная стоимость работ _____ руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «___»_____ 20___ г.

Заказчик:	***Подрядчик:***
_____(должность, подпись, ФИО) м.п.	_____(должность, подпись, ФИО) м.п.