ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №_____

г. Санкт-Петербург «___»_____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующей(его) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201_ года __, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам проведения закупочной процедуры на _____ (предмет закупки) (Протокол № ___ от «___» _____ 201__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в соответствии с утвержденным локальным сметным расчетом (Приложение №3 к настоящему Договору), определяющими объем, содержание и цену Работ, работы по строительству Объекта, местонахождение которого указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Работы выполняются в соответствии с утвержденной Сторонами проектно-сметной документацией (Приложение №1 к настоящему Договору) и в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в котором определен объем и содержание работ.

1.3. Выполнение работ, не предусмотренных проектной документацией или требующих внесения изменений, производится в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых в соответствии с Договором, определена на основании утвержденного локального сметного расчета (Приложение №3 к настоящему Договору).

Подрядчик гарантирует, что до подписания настоящего Договора им изучена сметная документация на Объект, исследованы все нормативные документы, связанные с выполнением обязательств по Договору, а также установлено, что в локальном сметном расчете, проектно-сметной документации указан исчерпывающий перечень Работ (объем Работ) необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию.

2.2. Все расходы Подрядчика по выполнению определенных действий, получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и обеспечению соблюдения условий и т.п., выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Подрядчика, входят в стоимость Работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены.

2.3.В случае изменений объемов работ, номенклатуры и стоимости материалов, ведущих к изменению стоимости работ по Договору, Стороны заключают письменное дополнительное соглашение об изменении стоимости, перечня и сроков окончания работ. Устные соглашения по этому вопросу силы не имеют.

2.4. Оплата работ по настоящему договору производится в порядке, указанном в Приложении № 4.

2.5. Приобретаемые материалы по цене поставки подтверждаются Подрядчиком накладными.

3. СРОКИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
3.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, либо по обстоятельствам, не зависящими от воли сторон.
3.3. Сторонами предусматривается возможность досрочного исполнения договора.
3.4. Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с графиком выполнения работ после выполнения Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего договора.
3.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и сносности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.
3.6. По окончании выполнения работ, определенных настоящим договором, Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.
3.7. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.
3.7.1. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале.
3.7.2. Подрядчик обязан в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.
3.8. По мере готовности к приемке скрытых работ Подрядчик письменно, за два дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Готовность подтверждается актом приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.
3.9. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
3.10. Заказчик назначает своего представителя на Объекте строительства, который от его имени осуществляет оперативный контроль процесса строительства.
3.11. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.
3.12. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик имеет право:

4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
4.2. В целях осуществления контроля и надзора за строительством может заключить самостоятельно без согласия Подрядчика договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующей инженерной организацией. Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в 5-дневный срок после заключения такого договора. В уведомлении указывается перечень лиц, которые от имени Заказчика будут осуществлять контроль и надзор и наименование организации, если договор заключен с инженерной организацией.

4.3. Инженерная организация от имени и по письменному поручению Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям договора и проектно-сметной документации. Инженерная организация имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое рабочее время в течение всего периода строительства.
4.4. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работах, немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик обязан:

4.5. Передать Подрядчику строительную площадку по акту, подписанному Сторонами;
4.6. Осуществлять оперативный контроль строительства Объекта.
4.7. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном в гл. 2 настоящего договора.
4.8. Своевременно заключить договоры с проектной организацией и другими организациями, осуществляющими техническое сопровождение строительства (технический надзор, авторский надзор и т.д.).
4.9. В течение 10 дней после получения уведомления о готовности Объекта к сдаче обеспечить назначение приемочной комиссии и приступить к осмотру и приемке выполненных работ в присутствии Подрядчика.
4.10. В случае принятия Заказчиком решения о приостановлении строительства Объекта в течение 15 дней законсервировать строительные работы, принять не завершенный строительством Объект под свою охрану и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в полном объеме до момента консервации работ, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.
4.11. В случае если Подрядчик дает положительный ответ на официальное письмо Заказчика с просьбой выполнить работы по консервации Объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта строительства и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта строительства, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик имеет право:

5.1. При надлежащем завершении выполнения работ в целом, этапа или скрытых работ требовать их приемки в определенный срок, в установленном порядке, и их оплаты по условиям, согласованным в договоре.

Подрядчик обязан:

5.2. Приступить к выполнению работ после принятия стройплощадки по Акту.
5.3. Качественно осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектно-сметной документацией, определяющей их объем, содержание и стоимость.
5.4. Принять по акту строительную площадку и возвести собственными силами и(или) силами привлеченных им субподрядчиков на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
5.5. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения.
5.6. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции,

комплектующие изделия, строительную технику, оборудование.
Нести ответственность за сохранность указанного в данном пункте имущества. В случае его утраты или повреждения по вине Подрядчика, он восстанавливает его за свой счет.
При этом применяемые в строительстве Объекта материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия.
5.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектно-сметной документацией, требований технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.
5.8. Обеспечить выполнение требований технического надзора за порядком ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на площадке всеми участниками строительства.
5.9. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.
5.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.
5.11. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, нести административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка, переданного Заказчиком для строительства Объекта.
5.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность их завершения в срок.
5.13. В случае привлечения к строительным работам по настоящему договору субподрядчиков нести перед Заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные.
5.14. Вывезти в срок 14 календарных дней со дня утверждения акта КС-14 за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
5.15. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору и несоблюдения им графика производства работ.
5.16. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты утверждения акта КС-14 по настоящему договору.
5.27. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
5.18. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.
5.19. Обеспечивать выполнение работ в пределах цены договора, указанной в Смете.
5.20. Нести расходы по содержанию Объекта до передачи его в управление эксплуатирующей организации, которая должна обеспечить его коммунальное обслуживание с момента подписания Сторонами акта КС-14.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка работ осуществляется Сторонами путем подписания промежуточных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный в соответствии представленной формой КС-2 объем работ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы для осуществления последующей оплаты или направляет обоснованный отказ. Отсутствие исполнительной документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке.
6.2. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы в следующем порядке:
Подрядчик сообщает Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки фактически выполненных объемов Работ не позднее, чем за 1 день до начала проведения этой приемки.
6.3. Заказчик подписывает промежуточный Акт выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и цене работ, отраженных в промежуточном Акте выполненных работ фактически выполненным работам и их цене, определенной Договором, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, который обязан внести соответствующие изменения в промежуточный Акт выполненных работ в течении 5 (пяти) дней с момента получения письменного уведомления Заказчика.
6.4. Оплата выполненных работ производится в соответствии с п.п.4.1,4.2.Приложения №4 к настоящему Договору.
6.5. В случае наличия неуплаченных Подрядчиком штрафов и пеней, начисленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора, оплата принятых Заказчиком работ производится только после их уплаты Подрядчиком.
6.6. Любой произведенный Заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.
6.7. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
6.8. Объемы работ выполняются и оплачиваются только в пределах установленной цены договора.
6.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
6.10. В случае частичного или полного отказа от оплаты Заказчик в письменном виде сообщает свое решение Подрядчику.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки его Заказчиком несет Подрядчик.
7.2. После подписания акта КС-14 Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта.

8.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В обеспечение обязательств Подрядчика по возврату уплаченных по Договору авансовых платежей Подрядчик представляет безотзывную банковскую гарантию со сроком действия до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-14) на сумму аванса, рассчитываемую в порядке, указанном в приложении №4.

Гарант выбирается Подрядчиком согласно перечню, указанному в техническом задании (Приложение № 5 к настоящему Договору). Окончательный текст банковской гарантии подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
9.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Подрядчик гарантирует:
-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
-возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.
Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.
10.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет ____года от даты утверждения акта КС-14 по настоящему договору. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.
10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте.
10.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.
При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, имеющую допуски СРО, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.
11.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню, в том числе:
11.2.1. В случае нарушения сроков сдачи Объекта приемочной комиссии по срокам, утвержденным графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему договору) по его вине, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению Сторон и/или Заказчиком не выполнялись обязательства по оплате выполненных Подрядчиком работ и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков строительства Объекта, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере _____ от цены договора.
11.2.2. В случае отказа от освобождения строительной площадки и передачи Заказчику исполнительной документации при расторжении договора строительного подряда Подрядчик компенсирует Заказчику в полном объеме понесенные им убытки.
11.3. Уплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных не исполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
11.4. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.
11.5. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом Сторон, зафиксировавшим дефекты, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере стоимости дефектуемых работ.
11.6. В случае нарушения обязательств по оплате – просрочке оплаты выполненных работ (но не авансовых платежей), предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере _____ от неоплаченной суммы.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

12.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.
12.2. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и ответа на нее в письменной форме устанавливается в 15 рабочих дней.
12.3. При невозможности разрешения возникшего спора путем переговоров, такой спор передается на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору или расторжения договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.
13.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий договор с Подрядчиком в следующих случаях:
-задержки Подрядчиком начала строительства более чем на две недели, по причинам, не зависящим от Заказчика;

-систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение сроков окончания строительства, по причинам, не зависящим от Заказчика;
-систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
-выполнение Подрядчиком работ с отступлением от требований проектно-сметной документации;
-лишение прав Подрядчика на производство работ, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих прав Подрядчика на производство работ. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении случаев, указанных в настоящем абзаце.
13.3. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан:
-принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
-в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика актов приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 утвердить их или дать мотивированный отказ;
-в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.
13.4. При расторжении договора по любым основаниям Подрядчик обязан передать по акту приемки объект незавершенного строительства в 2-х недельный срок, освободить строительную площадку и передать Заказчику исполнительную документацию.
13.5. Расторжение договора оформляется подписанием соглашения Сторон или регулируется в судебном порядке.
13.6. При расторжении договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону договора о его расторжении за месяц до предполагаемой даты расторжения.
13.8. Досрочное расторжение договора возможно также в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.
13.9. Отношения по договору прекращаются по завершению гарантийного срока на работы, выполненные в рамках настоящего договора.

14. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

14.1. В случае изменения Договора в порядке, предусмотренном разделом 13 Договора, передача результата незавершенных работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
14.2. Приемка результата незавершенных работ производится Сторонами путем подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ содержащего следующие сведения:
1. общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
2. данные о видах и объемах работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления акта приема-передачи результата незавершенных Работ в процентном отношении к смете;
3. данные об Актах выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора;
4. данные об Актах выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленных Подрядчиком и представленных Заказчику за отчетный период, в котором произошел частичный отказ от исполнения Договора;
Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пунктаДоговора прилагаются к Акту.
14.3. Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Акта выполненных работ (форма КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и комплект исполнительной документации) должны быть подписаны со стороны Подрядчика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня частичного отказа Заказчика от Договора.

14.4. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема – передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям настоящего Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ, либо письменный мотивированный отказ от приемки результата незавершенных Работ (по объему и/или качеству)
14.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема - передачи результата незавершенных Работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
14.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 14.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания Акта приема-передачи результата незавершенных работ.
14.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.
14.8. Приемка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами до момента частичного отказа от исполнения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о работах, принятых заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках
14.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.
15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
15.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и цена договора в этом случае Сторонами уточняются в дополнительном соглашении, при условии возможности финансового обеспечения строительства Объекта.
15.4. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
15.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом п.13.2. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

15.6. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в главе «Адреса и банковские реквизиты Сторон».
Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.
15.7. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
15.8. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить Заказчику разрешение на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
15.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
15.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение 1. Проектно-сметная документация.
Приложение 2. График выполнения работ.
Приложения 3. Смета.
Приложение 4. Порядок оплаты.
Приложение 5 Техническое задание.

16. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	**ЗАКАЗЧИК**
(наименование Подрядчика) **(реквизиты Подрядчика)**	**(наименование Заказчика)** **(реквизиты Заказчика)**

ПОДРЯДЧИК	**ЗАКАЗЧИК**
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.
«_ _» 201_ г.	«_ _» 201__ г.

Приложение №1
к Договору строительного подряда
№ ____ от "____"___ _____ 201__ г.

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ: _____

№	Наименование Работ	Место выполнения	Сроки

Рабочая документация предоставляется по запросу участника

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/
М.П.
«_ _» _____ 201_ г.

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/
М.П.
«_ _» _____ 201__ г.

Приложение №2
к Договору строительного подряда
№ ____ от "____"_____ 201__ г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

на объекте

_____

№ п/п	Наименование видов работ	Срок выполнения работ (кол-во дней)	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/
М.П.
«_ _» 201_ г.

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/
М.П.
«_ » 201__ г.

Приложение № 3
к Договору строительного подряда № _____ от «___»_____20__г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость работ _____ тыс.руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «___»_____ 20___ г.

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе:			Всего	В том числе:						
						Осн. З/п	Эк.Маш.	З/п Мех		Осн. З/п	Эк.Маш.	З/п Мех				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
Раздел I. Новый Раздел																
1.																
Итого прямые затраты по смете в ценах 20___г.																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 20___ г.																
В том числе, справочно:																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
Итого по смете:																
Итого Строительные работы																
Итого Монтажные работы																
Итого																

В том числе:								
Материалы								
Машины и механизмы								
ФОТ								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Непредвиденные затраты __ %								
Итого с непредвиденными								
НДС 18%								
ВСЕГО по смете:								

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 4
к Договору строительного подряда № ___
от "___"_____ 201_ г.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1.Оплата стоимости работ осуществляется Заказчиком следующим образом:
- 4.1.1.
- 4.1.2.

4.2. Подрядчик выставляет Заказчику счета-фактуры на суммы, указанные в соответствии со Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
4.3. Платежи по договору осуществляются способами, предусмотренными действующим законодательством.
При осуществлении платежей в безналичной форме датой платежа считается дата принятия банком к исполнению платежного поручения Заказчика, о чем свидетельствует штамп банка на платежном поручении.

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/
М.П.
« »_____ 201__г.

ЗАКАЗЧИК

_____/ _____/
М.П.
«_____» _____ 201__ г.

Приложение № 5
к Договору строительного подряда № ___
от "___"_____ 201__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/
М.П.
«__» _____ 201_ г.

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/
М.П.
«__» _____ 201__ г.