ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Санкт-Петербург «___»_____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующего(ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201_ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений №_____ от «___»_____ 201__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: комплекс землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон газораспределительных сетей и прав Заказчика на земельные участки, используемые для эксплуатации принадлежащих Заказчику на праве собственности объектов газоснабжения, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Технические и другие требования к Работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Виды и состав Работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Содержание и сроки выполнения отдельных этапов Работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Раздел 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, составляет: _____ руб., (_____ _____) рублей ___коп., в т.ч. НДС_____ руб. и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

При этом стоимость работ в процентном отношении поэтапно делится следующим образом: первый этап –_____, второй этап – _____, третий этап – _____.

2.2. Оплата выполненных Работ производится по этапам на основании Актов сдачи-приёмки выполненных Работ (по форме Приложения № 4) за выполненный объем Работ в течение _____ с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных Работ.

2.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ является Акт сдачи-приёмки выполненных Работ, подписанный обеими Сторонами, и оригинал счета-фактуры.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Раздел 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. ***Права:***

3.1.1. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей, по оплате Работ, Подрядчик имеет право на удержание результата Работ до их оплаты Заказчиком.

3.1.2. Запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения Работ, в соответствии с настоящим Договором.

3.2. ***Обязанности:***

3.2.1. Выполнить все Работы в соответствии с Техническим заданием, исходными данными (материалами), предоставленными Заказчиком, и настоящим Договором. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ третьих лиц при условии уведомления Заказчика, при этом Подрядчик отвечает за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

3.2.2. Передать Заказчику результаты выполненных Работ по настоящему Договору в предусмотренные Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору) сроки.

3.2.3. Согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и передать их в указанные органы.

3.2.4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных Работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.2.5. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых Работ по настоящему Договору, в срок не более 10 календарных дней с момента возникновения данных обстоятельств.

3.2.6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной Работе.

3.2.7. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Раздел 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. ***Права:***

4.1.1. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.1.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.1.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов выполненных Работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически

выполненных Работ до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

4.2. ***Обязанности:***

4.2.1. Заказчик обязан принять выполненные Работы и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных Работ или направить мотивированный отказ от его подписания в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.

4.2.2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ по настоящему Договору и обеспечить доступ на объект для выполнения Работ.

4.2.4. Предоставлять Подрядчику всю информацию, исходные материалы (сведения) и документы, необходимые для выполнения им Работ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации невозможно на основании соглашения о конфиденциальности, заключенного с третьими лицами.

В случае необходимости Заказчик оформляет доверенность для представления своих интересов.

Раздел 5. Сроки выполнения Работ

5.1. Сроки начала и окончания выполнения Работ:

Начало Работ: _____

Окончание Работ: _____

Сроки выполнения отдельных этапов Работ определены Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2. Сроки сдачи результата выполненных Работ могут быть увеличены по соглашению Сторон в следующих случаях:

- задержка выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 20 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;
- невыполнение Заказчиком условий в соответствии с п. 4.2.4 настоящего Договора;
- вступление в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым Работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных Работ.

Наступление указанных случаев влечёт за собой пересмотр сроков начала следующего этапа Работ, окончания выполнения соответствующего этапа Работ, а так же пересмотр Календарного плана.

Раздел 6. Порядок сдачи и приёмки Работ

6.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных Работ о выполненном этапе Работ.

6.2. При завершении каждого этапа выполненных Работ и после информирования об этом Заказчика, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных Работ с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием.

6.3. Заказчик принимает Работу поэтапно путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ в течение 30 календарных дней со дня получения результатов Работ и документов, указанных в п. 6.2. Договора, или направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ приёмки Работ.

6.4. При наличии мотивированного отказа от приёмки Работ Сторонами настоящего Договора составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.

6.5. Выполненный этап Работы считается принятым Заказчиком с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ обеими Сторонами.

6.6. Подрядчик в течение 5 дней с даты подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ обеими Сторонами предоставляет Заказчику оригинал счета-фактуры.

Раздел 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят землетрясения, наводнения, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения Работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

7.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

7.7. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую Сторону.

Раздел 8. Расторжение Договора

8.1. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию Сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора.

8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Подрядчиком в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;
- нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ, когда срок окончания этапа Работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 2 месяца;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ два раза и более;
- существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества Работ;
- Подрядчик по результатам выполненных Работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;
- аннулирование лицензии или квалификационного аттестата Подрядчика на соответствующие виды деятельности.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.7. настоящего Договора.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, с возмещением ему стоимости фактически выполненных Работ Заказчиком, в следующих случаях:

- при приостановке выполнения Работ по письменному указанию Заказчика, если срок приостановки, превышает 2 месяца;

- при задержке Заказчиком оплаты выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки Работ на срок более 2 месяцев.

8.4. При расторжении Договора результаты выполненных Работ передаются Заказчику.

8.5. Сторона, инициатор расторжения Договора, обязана известить другую Сторону в письменном виде об отказе от исполнения Договора за 15 календарных дней до даты его расторжения.

Раздел 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более 30 календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Заказчика.

9.3. До вступления в законную силу решения суда, Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с настоящим Договором, если не договорятся об ином.

Раздел 10. Ответственность

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

10.3. При нарушении Подрядчиком любого из сроков выполнения Работ, установленных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору), Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных в срок Работ.

10.4. В случае задержки оплаты Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,05 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы.

10.5. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае, если претензия виновной Стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, будет определяться судебным актом, вступившим в законную силу. Уплата неустойки по решению суда не снимает с виновной Стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

10.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, для выполнения которых Подрядчиком были привлечены третьи лица.

Раздел 11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, либо до его прекращения в порядке и на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

11.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

11.3. В случае изменения реквизитов Сторон, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

Раздел 12. Заключительные положения

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Раздел 13. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на ____л.;
- Календарный план (Приложение № 2) на ____ л.;
- Перечень объектов газоснабжения, принадлежащих Заказчику на праве собственности (Приложение №3) на __ л.;
- Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4) на ____л.

Раздел 14. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

Приложение №1 к Договору подряда
№ _____
от «____» _____ 201__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик:

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 2 к Договору подряда
№ _____
от «____» _____ 201__ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Заказчик:

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 3 к Договору подряда
№ _____
от «____» _____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

Заказчик:

_____ / _____ /
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 4 к Договору подряда
№ _____
от «____» _____ 201___ г.

ФОРМА

Акт сдачи-приемки выполненных работ
по договору подряда № _____ от «___» _____ 201__ г

Санкт-Петербург «__»_____
20___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором подряда № _____ от «___» _____ 201__г. (далее - Договор) на выполнение комплекса землеустроительных (кадастровых) работ, необходимых для оформления охранных зон газораспределительных сетей и прав на земельные участки на период эксплуатации объектов газоснабжения Подрядчиком выполнен, а Заказчиком принят _____ этап выполненных работ по следующим объектам в соответствии с Приложением 3 к Договору:

№ п/п	**Код стройки**	**Наименование объекта**	**Протяженность, км**	**Стоимость работ по этапам (в т.ч. НДС 18%), руб.**	
				Этап _____	
				Сумма к оплате	***Итого по ___ этапу***
		Итого:			

2. Стоимость работ указанных в п. 1 составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС по ставке (18%) _____ (__) руб. _____ коп.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, а другой у Заказчика.

4. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик: **Подрядчик:**

_____ / _____ / _____ / _____ /
М.П. **М.П.**

Форма согласована:

Заказчик: **Подрядчик:**

_____ / _____ / _____ / _____ /
М.П. М.П.