ДОГОВОР ПОДРЯДА №_____

г. Санкт-Петербург «___»_____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ ООО «Газэнергоинформ»_____, действующего(ей) на основании доверенности №_____ от «___»_____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений №_____ от «___»_____ 201__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1, а Заказчик принять и оплатить работы.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов Заказчика, своими силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. Состав материалов указывается в Приложении №3 к настоящему Договору. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.4. настоящего Договора).

2.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие ему и(или) привлекаемым им третьим лицам: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.4. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику акты формы КС-2 и КС-3.

2.5. Сдача – приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

2.6. При приемке акта выполненных работ (КС-2) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика документы, подтверждающие цену приобретенных материалов.

2.7. Договорная цена, согласованная сторонами, может быть изменена в результате изменения объемов работ, ценообразующих факторов стоимости или изменения действующего законодательства РФ, касающегося деятельности Подрядчика по настоящему договору.

В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных видов работ, не указанных в настоящем договоре, сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием видов и стоимости таких работ, но с отклонением не более 10% от первоначальной цены договора.

2.8. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ с момента подписания Сторонами акта приемки работ.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в локальном сметном расчете (Приложение №2 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Расчет между Заказчиком и Подрядчиком по настоящему Договору производится в порядке, сроки и на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить своими силами и(или) силами привлекаемых им третьих лиц работы в объемах и сроках, обусловленных Договором, своевременно и за свой счет устранить дефекты, выявленные в период от начала выполнения работ до истечения гарантийного срока, в полном соответствии с нормативной документацией.

4.2. Обеспечить контроль соблюдения согласованных сроков и осуществить приемку от Заказчика разрешительной и проектной документации, строительной площадки.

4.3. Заблаговременно представить все необходимые разрешения, лицензии и иные документы на производство работ в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Согласовать с Заказчиком все изменения и отклонения от проекта (проектной документации).

4.5. Обеспечить соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, техники безопасности, охране труда, и т.д.

4.6. В случае привлечения к работам по настоящему договору третьих лиц нести перед Заказчиком полную ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

5.1. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Договора.

5.2. Оформить разрешение на право производства работ в установленном порядке, осуществлять технический надзор и контроль над выполняемыми работами, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ, строительным нормам и правилам, проектно-сметной документации на производство и приемку этих работ. Подписать Подрядчику Акты приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ.

5.3. Оформить акты по выявленным дефектам, произвести соответствующие записи в журнале производства работ (КС 6).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке Стороны оговаривают их в актах сдачи-приемки результата работ.

6.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

6.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

6.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их

своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения расходов, связанных с устранением недостатков.

6.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), Заказчик обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

6.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать 50% стоимости работ по договору.

6.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств. Стороны условились о том, что настоящий Договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение месяца.

7.2. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 7.2. настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения – в арбитражном суде в соответствии с действующим арбитражным процессуальным законодательством.

8.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 8.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень работ и График производства работ на _ _ л.;
- Приложение № 2 - Локальный сметный расчет на ___ л.;
- Приложение № 3 - Перечень используемых Подрядчиком материалов и оборудования на ___ л.;
- Приложение № 4 - Порядок и условия оплаты на ___ л.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
(наименование Подрядчика)	*(наименование Заказчика)*
(реквизиты Подрядчика)	*(реквизиты Заказчика)*
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № ____ от "____"_____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда № ____ от "____"_____ 201__ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(смета)

ПОДРЯДЧИК:
_____ / _____ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
_____/ _____ /
М.П.

Приложение № 3
к Договору подряда № ____ от "____"_____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение № 4
к Договору подряда № ____ от "____"_____ 201__ г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.