Д О Г О В О Р №
на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург « » _____ 201__ г.

_____*/наименование Заказчика/*_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ООО «Газэнергоинформ»_____, действующей на основании доверенности №_____ от «___»_____ 201_ года __, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений №_____ от «___»_____ 201__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № _____от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является проведение экспертизы проектной документации (далее – документация) по объектам, указанным в Приложении №1.

1.2. Результатом выполнения договора являются экспертные заключения Исполнителя с выводами о соответствии (положительные заключения) или несоответствии (отрицательные заключения) проектной документации требованиям технических регламентов, действующим нормам и правилам и результатам инженерных изысканий.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принять у Заказчика по месту нахождения Заказчика документацию на бумажном носителе в течение 5-ти дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности документации к экспертизе. При передаче документации Исполнителю оформляется акт приема-передачи документации.

2.1.2. Провести оценку представленной Заказчиком документации на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

2.1.3. Выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы по форме, установленной приказом Минрегиона РФ от 2 апреля 2009 г. №107 "Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы", либо представить рекомендации для доработки документации, либо по отклонению проекта строительства с учетом оценки соответствия проектных решений требованиям технических регламентов, СНиП, экологических, санитарных, противопожарных и других государственных норм и правил, защиты прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

В случае выдачи Исполнителем заключения, содержащего выводы: о несоответствии (отрицательное заключение) документации или ее разделов требованиям действующих нормативов, правовых актов, Исполнитель обязан, после исправления Заказчиком документации, повторно провести экспертизу исправленной документации без дополнительной оплаты, в сроки определяемые соглашением Сторон.

2.1.4. Вернуть Заказчику, по месту нахождения Заказчика, документацию на бумажном носителе не позднее 10 календарных дней со дня завершения экспертизы, с подписанием полномочными представителями обеих Сторон акта приема-передачи документации.

2.1.5. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие или неполнота сведения, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), при

которых не возможно ее дальнейшее проведение, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках в течение 5 дней при этом, срок устранения недостатков в документации определяется по соглашению Сторон.

2.1.6. После получения Исполнителем ответа от Заказчика по выявленным недостаткам возобновляет проведение экспертизы с учетом полученного ответа.

2.1.7. Срок проведения Исполнителем экспертизы не включает срок, требующийся на устранение Заказчиком недостатков в проектной документации, выявленных Исполнителем.

2.1.8. Согласовать с Заказчиком промежуточные результаты экспертизы в ходе ее выполнения.

2.1.9. При проведении экспертизы не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.10. Исполнитель подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте. Исполнитель подтверждает, что если он не ознакомился со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

2.1.11. Исполнитель вправе привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц.

2.1.12. В случае утраты заключения экспертизы Заказчик вправе получить у Исполнителя дубликат заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения запроса Исполнителем.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Передать по месту нахождения Заказчика Исполнителю документацию на бумажном носителе.

2.2.2. Принять от Исполнителя по месту нахождения Заказчика проектную документацию на бумажном носителе не позднее 10 календарных дней со дня завершения экспертизы с подписанием полномочными представителями обеих Сторон акта приема-передачи документации.

2.2.3. Устранить недостатки, выявленные Исполнителем в процессе проведения экспертизы в срок, установленный по соглашению сторон, и по истечении установленного срока направить Исполнителю ответ по выявленным Исполнителем недостаткам с необходимыми пояснениями.

2.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.2.5. Заказчик в срок не позднее 5 календарных дней с момента поступления письменного обращения Исполнителя о предоставлении ему дополнительных сведений и (или) документов, необходимых для проведения экспертизы, направляет Исполнителю дополнительные сведения и (или) документы, либо в случае невозможности их представления уведомляет Исполнителя письменно с указанием причин.

2.2.6. Получить экспертное заключение в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных), представив Исполнителю при этом оформленный в установленном порядке акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №3).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определена в Расчете стоимости экспертных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.3. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора и не согласованные сторонами как расходы Заказчика Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Период оказания услуг по настоящему Договору:

- начало: _____;
- окончание: _____.

4.2. Срок оказания услуг по настоящему договору определяется по каждому объекту отдельно и составляет: –_____ дней с момента получения Исполнителем полного комплекта проектно-сметной документации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ЭКСПЕРТИЗЫ

5.1. По окончании проведения экспертизы Исполнитель в течение 3-х дней передает представителю Заказчика оформленное в установленном порядке заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение – в двух экземплярах) или несоответствии (отрицательное заключение – в одном экземпляре) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий на бумажном носителе с одновременным направлением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки оказанных услуг. В течение 3-х дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителем оформляется счет-фактура.

5.2. Приемка результатов экспертизы Заказчиком осуществляется в течение 7 дней с момента получения Заключения. В указанный срок Заказчик обязан принять результаты и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результатов экспертизы, с указанием всех замечаний и сроков их устранения. Указанные Заказчиком замечания Исполнитель устраняет за свой счет в установленные сроки.

5.3. В случае если акт сдачи-приемки оказанных услуг направляется Заказчику заказным письмом, Заказчик обязуется вернуть в течение 14 (четырнадцати) календарных дней подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от его подписания с указанием причин.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания сторонами. Стороны условились о том, что настоящий Договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение месяца.

6.2. Договор считается исполненным в отношении каждого объекта после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения Заказчиком счета-фактуры.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как конфиденциальные, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.3. В случае несоблюдения сроков платежей, Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 0,01 % от подлежащей перечислению суммы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке оказания услуг, то Исполнитель имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи оказанных услуг. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

8.5. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 8.5 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично под расписку по юридическим (почтовым) адресам сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень объектов;

Приложение № 2 - Расчет договорной цены;

Приложение № 3 - Акт сдачи – приемки оказанных услуг;

Приложение № 4 – Порядок и условия оплаты.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение №1
к Договору № _____ от "____" _____201_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение №2
к Договору № _____ от "____" _____201_ г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЕРТНЫХ УСЛУГ

Наименование объекта	Элементы расчета	Формула расчета	Величина	Обоснование

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение №3
к Договору № _____ от "____" _____201_ г.

Форма

АКТ
сдачи – приемки оказанных услуг
по договору № _____

г. _____ от «___» _____201_ г.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах о том, что Заказчик _____ принял, а Исполнитель_____ оказал и передал результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: **«_____ _____».**

Оказано услуг на сумму **_____(_____)___ руб., в т. ч. НДС 18% _____ руб.**

Услуги оказаны в полном объеме, качественно и в установленные сроки.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Форма согласована:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
___*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.

Приложение №4
к Договору № _____ от "____" _____201_ г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ЗАКАЗЧИК:**
_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.	_____*(должность, подпись, ФИО)* М.П.