ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме

_____ "___"_____20__г.
(место заключения) *(дата заключения)*

АО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документов)
с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)
именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____
(далее – ТО, ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору. При заключении настоящего Договора путем присоединения, перечень оборудования указывается в квитанции по оплате поставленного газа, выставляемой Поставщиком газа.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ), предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

Услуги (работы) по установке, замене и ремонту ВДГО в жилом доме, не указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, в предмет настоящего Договора не входят и оказываются (выполняются) по отдельному договору Исполнителя с Заказчиком за отдельную плату по тарифам (прейскуранту), установленным Исполнителем. Услуги (работы) по ремонту осуществляются в соответствии с Правилами пользования газом.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять ТО ВДГО в соответствии с Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

а) Конкретные дата и время выполнения ТО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых размещается на официальном сайте Исполнителя: http://GPGR-IVANOVO.RU в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Исполнитель уведомляет Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО не позднее, чем за 20 календарных дней до выполнения работ (оказания услуг) путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя: http://GPGR-IVANOVO.RU в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Не позднее чем за 3 календарных дня до начала выполнения работ Исполнитель дополнительно уведомляет Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО в порядке, установленном Правилами пользования газом, в том числе путем размещения информации на расположенных в местах общего доступа (вблизи МКД, стендах у подъезда, прочих местах), информационных стендах.

б) Если после уведомления Исполнителем в соответствии с п.п. а) п. 4.3 настоящего Договора о предстоящем выполнении ТО Заказчик не обеспечил доступ сотрудникам Исполнителя для выполнения работ (услуг) по настоящему Договору, Исполнитель уведомляет способом, установленным п.п. а) п. 4.3 настоящего Договора Заказчика о следующей дате и времени проведения ТО.

Стороны пришли к соглашению, что отказом в допуске являются любые действия или бездействие Заказчика, в результате которых Исполнителю не был обеспечен доступ для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

4.4. Если Заказчик 2 раза и более не допустил (не обеспечил доступ) Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель, в порядке, установленном Правилами пользования газом, составляет Акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ по ТО.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) ТО такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами пользования газом и настоящим Договором.

5.3. Не позднее чем за 3 дня до планируемой даты выполнения работ (оказания услуг) по ТО, доведенной до сведения Заказчика в порядке, предусмотренном п.п. а) п. 4.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе однократно обратиться к Заказчику с предложением о переносе даты и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО. При этом предлагаемая Исполнителем дата выполнения работ (оказания услуг) по ТО может быть не более чем на 30 дней позднее даты его обращения к Заказчику. В этом случае окончательные дата и время проведения работ (оказания услуг) по ТО определяются по согласованию между Заказчиком и Исполнителем.

5.4. Осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае отказа Заказчика и (или) собственника/нанимателя жилого помещения в допуске или необеспечение допуска Исполнителя для проведения работ по ТО при условии соблюдения положений, предусмотренных Правилами пользования газом), подтвержденные актом об отказе в допуске к газовому оборудованию.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО. Самостоятельная замена ВДГО без привлечения Исполнителя не допускается.

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом.

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.5. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

7.6. Не позднее чем за 3 дня до планируемой даты выполнения работ (оказания услуг) по ТО, доведенной до его сведения в порядке, предусмотренном п.п. а) п. 4.3 настоящего Договора, Заказчик вправе однократно обратиться к Исполнителю с предложением о переносе даты и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО. При этом предлагаемая Заказчиком дата выполнения работ (оказания услуг) по ТО может быть не более чем на 30 дней позднее даты его обращения к Исполнителю. В этом случае окончательные дата и время проведения работ (оказания услуг) по ТО определяются по согласованию между Заказчиком и Исполнителем.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

В случае если ВДГО установлено в жилом помещении, в котором проживают два и более нанимателя и (или) собственника жилого помещения, не являющихся членами одной семьи, приемка работ (услуг) по настоящему Договору одним из таких нанимателей или собственников означает приемку работ (услуг) всеми

нанимателями и (или) собственниками. Стороны пришли к соглашению, что в случае отсутствия Заказчика в момент выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, приемка таких работ (услуг) осуществляется лицом, обеспечившим доступ к Оборудованию, и означает приемку работ (услуг) самим Заказчиком

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения работ(оказания услуг)

11. Стоимость работ (услуг) по ТО указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по ТО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

Указанная стоимость действует до момента установления исполнительным органом субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) единых стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за ТО на очередной календарный год. После установления указанных ставок цена договора будет определяться в соответствии с Правилами пользования газом, без внесения изменений в настоящий Договор.

Цена (стоимость) услуг по ТО единицы газового оборудования на соответствующий календарный год доводится Исполнителем до сведения Заказчика путем размещения на официальном сайте Исполнителя http://GPGR-IVANOVO.RU в течение 10 (десяти) рабочих дней после установления исполнительным органом субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) единых стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за ТО.

12. Оплата работ (услуг) по ТО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости ТО не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. По поручению Исполнителя прием (сбор) платежей по внесению Заказчиком абонентской платы за ТО может осуществляться иными лицами, в том числе Поставщиком газа, на основании заключенного с Исполнителем договора. В случае отражения, по поручению Исполнителя, абонентской платы за ТО в квитанции по оплате поставленного газа, выставляемом Поставщиком газа, внесение абонентской платы за ТО осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа. В случае расторжения договора в квитанции по оплате поставленного газа выставляется задолженность по выполненным работам за ТО, не оплаченная до истечения периода предоставления рассрочки в виде ежемесячной абонентской платы, оплата которой осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа.

или

12. Оплата работ (услуг) по ТО производится Заказчиком единовременно в кассу или на расчетный счет Исполнителя перед выполнением данных работ.

По поручению Исполнителя прием (сбор) платежей по внесению Заказчиком абонентской платы за ТО, составляющей 1/12 от годовой стоимости ТО, может осуществляться иными лицами, в том числе Поставщиком газа, на основании заключенного с Исполнителем договора. В случае отражения, по поручению Исполнителя, абонентской платы за ТО в квитанции по оплате поставленного газа, выставляемом Поставщиком газа, внесение абонентской платы за ТО осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа. В случае расторжения договора в квитанции по оплате поставленного газа выставляется задолженность по выполненным работам за ТО, не оплаченная до истечения периода предоставления рассрочки в виде ежемесячной абонентской платы, оплата которой осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение 3 (трех) лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях (кроме п.11 настоящего Договора) в случае, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую Сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по ТО ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и на условиях, установленных Правилами поставки газа и действующим законодательством.

17. День расторжения настоящего Договора определяется в соответствии с Правилами пользования газом.

VI. Ответственность Сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность соответствии с действующим законодательством.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

20. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством РФ.

21. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

23. Заказчик дает согласие Исполнителю на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку и использование своих персональных данных в целях, связанных с исполнением настоящего Договора, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заказчик также предоставляет согласие на фото и видеосъемку места выполнения работ в соответствии с настоящим Договором ее хранение и использование, в том числе в целях исполнении настоящего Договора. Заказчик предоставляет согласие на получение уведомлений от Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, посредством СМС-оповещений на указанный в настоящем Договоре номер мобильного телефона, а также электронных сообщений на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты Заказчика. Заказчик несет риск наступления неблагоприятных последствий в случае изменений своих контактных данных и не уведомления об этом Исполнителя.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Иваново»
153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59, ИНН 3730006498, КПП 370201001, ОГРН 1023700530611
р/сч. 40702810817000190037, ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 ПАО СБЕРБАНК, кор/сч. 30101810300000000608, БИК 047003608,

Заказчик:
Наименование _____
адрес _____
паспортные данные _____
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Должность _____ подпись (ФИО)
М.П.

Заказчик _____ подпись (ФИО)

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме
№ _____ от _____ 20__ г.

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование ВДГО	Адрес жилого дома, в котором расположено ВДГО	Год ввода в эксплуатацию ВДГО	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска ВДГО
1	*Находящиеся в собственности Заказчика внутренние газопроводы до бытового газоиспользующего оборудования, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная трубопроводная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа (актуальный перечень газоиспользующего оборудования указывается в акте выполненных работ).* *В т.ч.:*		*В соответствии с исполнительно-технической документацией.*	*В соответствии с исполнительно-технической документацией.*	*В соответствии с исполнительно-технической документацией. Актуальное количество газоиспользующего оборудования указывается в акте выполненных работ*	*В соответствии с паспортом завода-изготовителя.*
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	
					__ *шт.*	

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____

(должность)

_____ _____

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

"___" _____ 20__ г. М.П.

Заказчик:

_____

_____ _____

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме
№ _____ от _____ 20__ г.

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования в жилом доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО	Ед. изм.	Количество	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Коэффициент удаленности	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год	Сумма (с НДС), руб./год
1	Техническое обслуживание				*Первое ТО - в течение 12 месяцев с даты заключения договора (с учетом п.14 настоящего Договора), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего ТО.*	*Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора*	*Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора*			

Минимальный перечень услуг (работ):

№ п/п	Состав работ (услуг)
1	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции домовладений.
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка; приборный метод; мыльная эмульсия; пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования) (при наличии).
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11	Оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.
12	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

"___" _____ 20__ г. М.П.

Заказчик:

_____

_____ _____
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

"___" _____ 20__ г.